

ANTEPROJETO DE ARQUITETURA

SEDE JUNTA DE FREGUESIA DE SÃO FÉLIX DA MARINHA

VILA NOVA DE GAIA



MEMÓRIA DESCRITIVA

Edifício Sede da Junta de Freguesia de São Félix da Marinha

Localização: São Félix da Marinha, Vila Nova de Gaia

Enquadramento Geral

O presente anteprojeto visa a construção da nova sede da Junta de Freguesia de São Félix da Marinha, no concelho de Vila Nova de Gaia, integrando num único edifício várias valências administrativas e de apoio à população. O edifício surge como resposta às necessidades funcionais e sociais da freguesia, procurando ainda valorizar o espaço urbano e proporcionar um ambiente acolhedor, moderno e eficiente.

Conceito Arquitetónico

O edifício desenvolve-se em torno de um pátio central ajardinado, que funciona como elemento organizador e coração do conjunto, promovendo a entrada de luz natural e ventilação para os diversos espaços. Este pátio cria uma atmosfera tranquila e verde, sendo visível a partir da maioria dos compartimentos, incentivando o convívio, o descanso e o bem-estar de utentes e trabalhadores.

A linguagem arquitetónica é contemporânea, com formas simples e funcionais, onde predominam os materiais duráveis e de baixa manutenção. A preocupação com a sustentabilidade está presente na orientação solar do edifício, no uso de sombreamento natural, ventilação cruzada e na integração do espaço verde central.

Organização Funcional

O programa funcional organiza-se em quatro grandes zonas principais, distribuídas ao redor do pátio, garantindo fluidez nos percursos, clareza na orientação e eficiência na utilização dos espaços:

- Zona Administrativa

Inclui os gabinetes da Presidência, Contabilidade e Tesouraria, dispondo de acesso reservado, zona de espera, e comunicação direta com os restantes serviços internos. Esta área garante privacidade e eficiência no funcionamento administrativo da Junta.

- Auditório

Espaço polivalente com capacidade para eventos públicos, reuniões, conferências e sessões solenes. Está equipado com infraestruturas audiovisuais e acesso independente para uso fora do horário habitual de funcionamento do edifício.

- Loja do Cidadão

Área de atendimento ao público, concentrando serviços administrativos essenciais, facilitando o acesso da população a diversos serviços num único local. O espaço é funcional, acessível e com sistema de gestão de senhas para maior organização.

- Zona Social e de Apoio

Compreende o gabinete de apoio social, cozinha e refeitório, destinados ao apoio direto à população mais vulnerável, assim como à preparação e distribuição de refeições, funcionando também como ponto de apoio logístico em situações de emergência social.

Na zona tardoz do lote, foram projetadas três pequenas habitações de tipologia T1, com acesso autónomo e resguardado. Estas habitações destinam-se preferencialmente a programas de emergência social, alojamento temporário ou apoio habitacional a cidadãos em situação de vulnerabilidade. A sua integração no conjunto respeita a privacidade dos utilizadores, sem comprometer a coesão formal do edifício.

Acessibilidade e Sustentabilidade

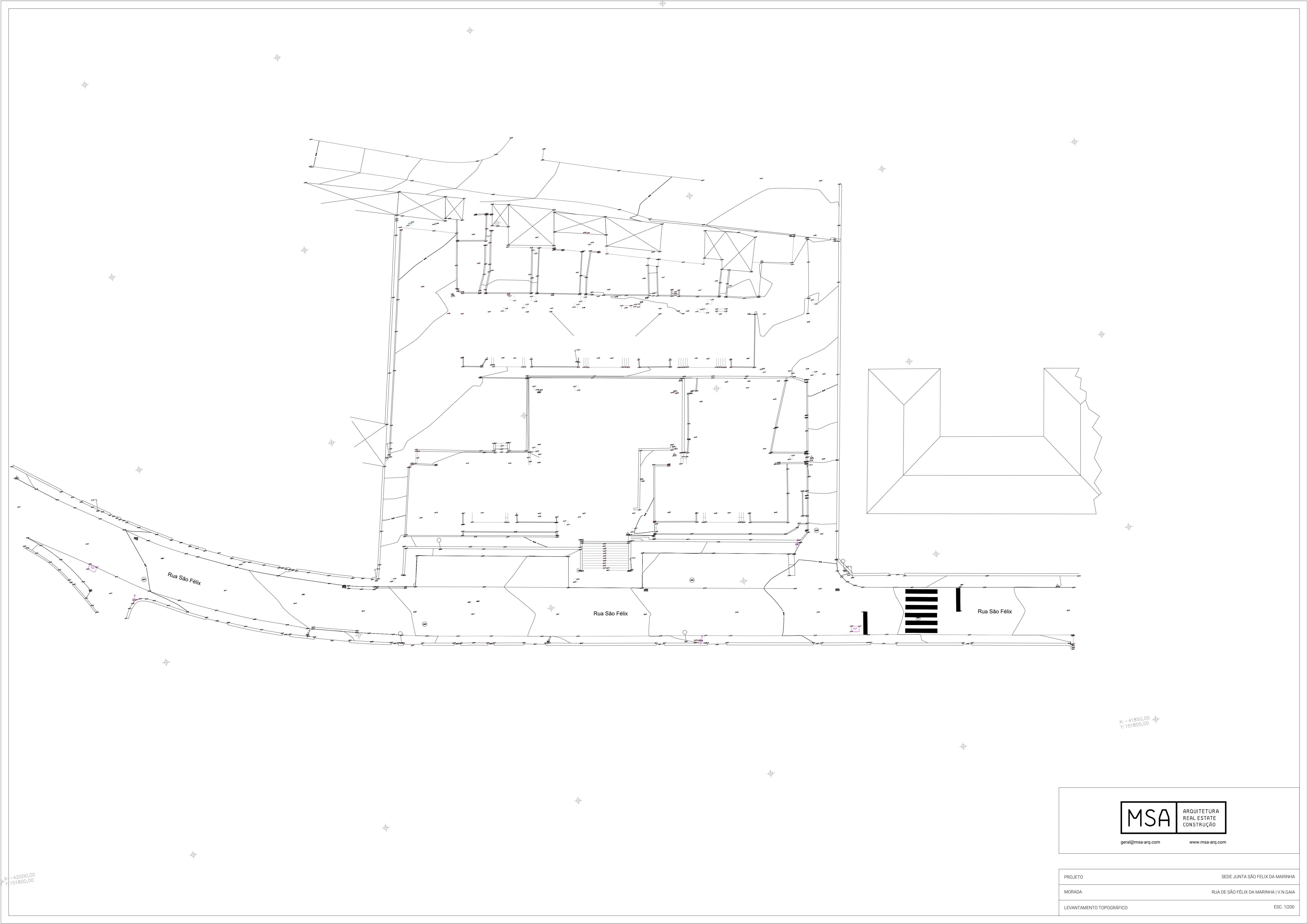
Todo o edifício foi concebido em conformidade com as normas de acessibilidade universal, permitindo o uso pleno por pessoas com mobilidade reduzida. O projeto aposta em soluções passivas de climatização, utilização de materiais locais e duráveis, e integração de sistemas de eficiência energética, como painéis solares e iluminação LED.

O novo edifício sede da Junta de Freguesia de São Félix da Marinha representa um investimento na modernização dos serviços públicos locais, criando um espaço funcional, inclusivo e próximo da comunidade. A integração das diversas valências num único edifício, organizado em torno de um pátio ajardinado, traduz-se numa solução harmoniosa, eficiente e com identidade própria.





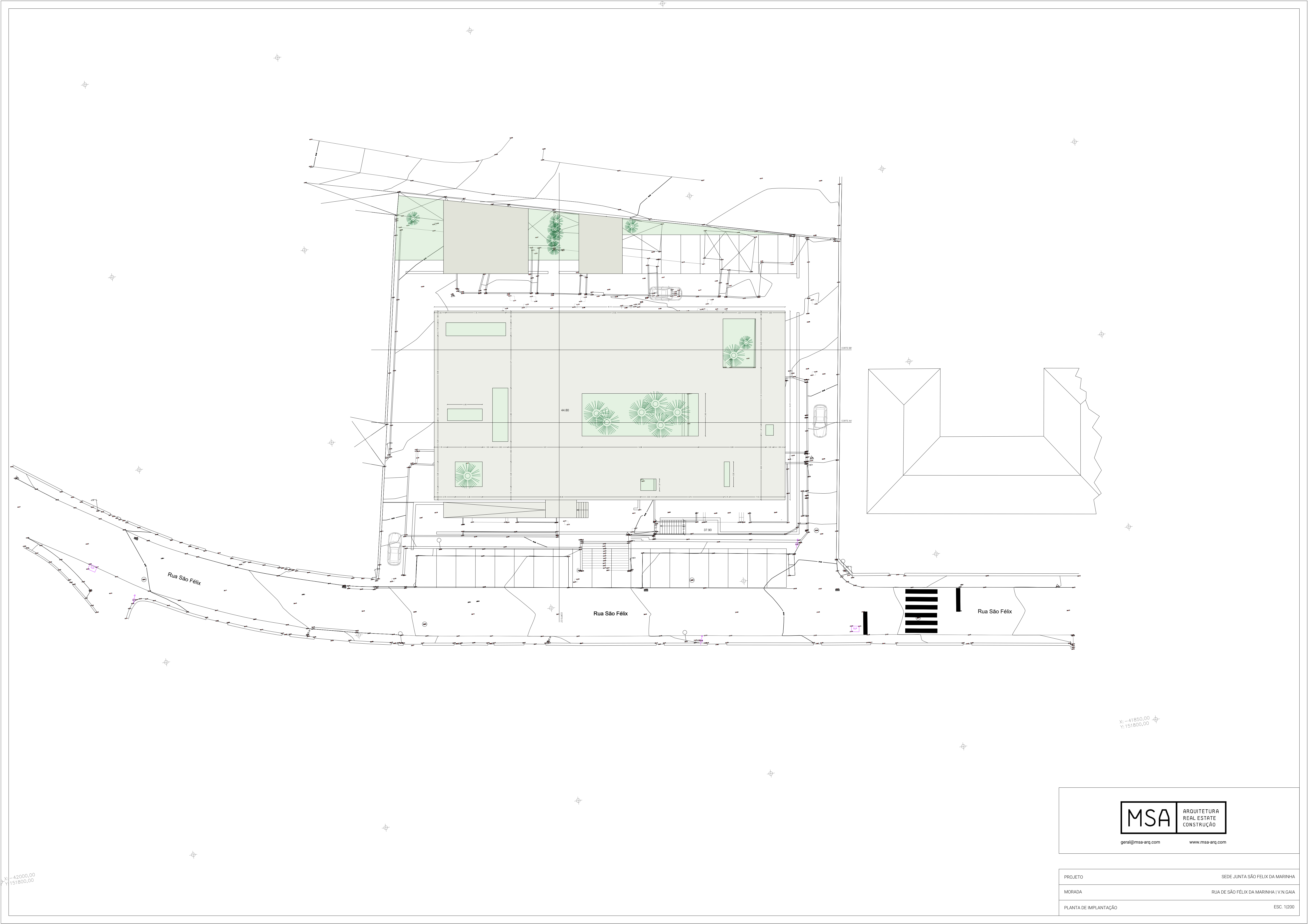




geral@msa-arq.com

www.msa-arq.com

PROJETO	SEDE JUNTA SÃO FELIX DA MARINHA
MORADA	RUA DE SÃO FÉLIX DA MARINHA I Y N.GAIA
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO	ESC. 1/200



X: -42000,00
Y: 151800,00

X: -41850,00
Y: 151800,00

MSA

ARQUITETURA
REAL ESTATE
CONSTRUÇÃO

geral@msa-arq.com

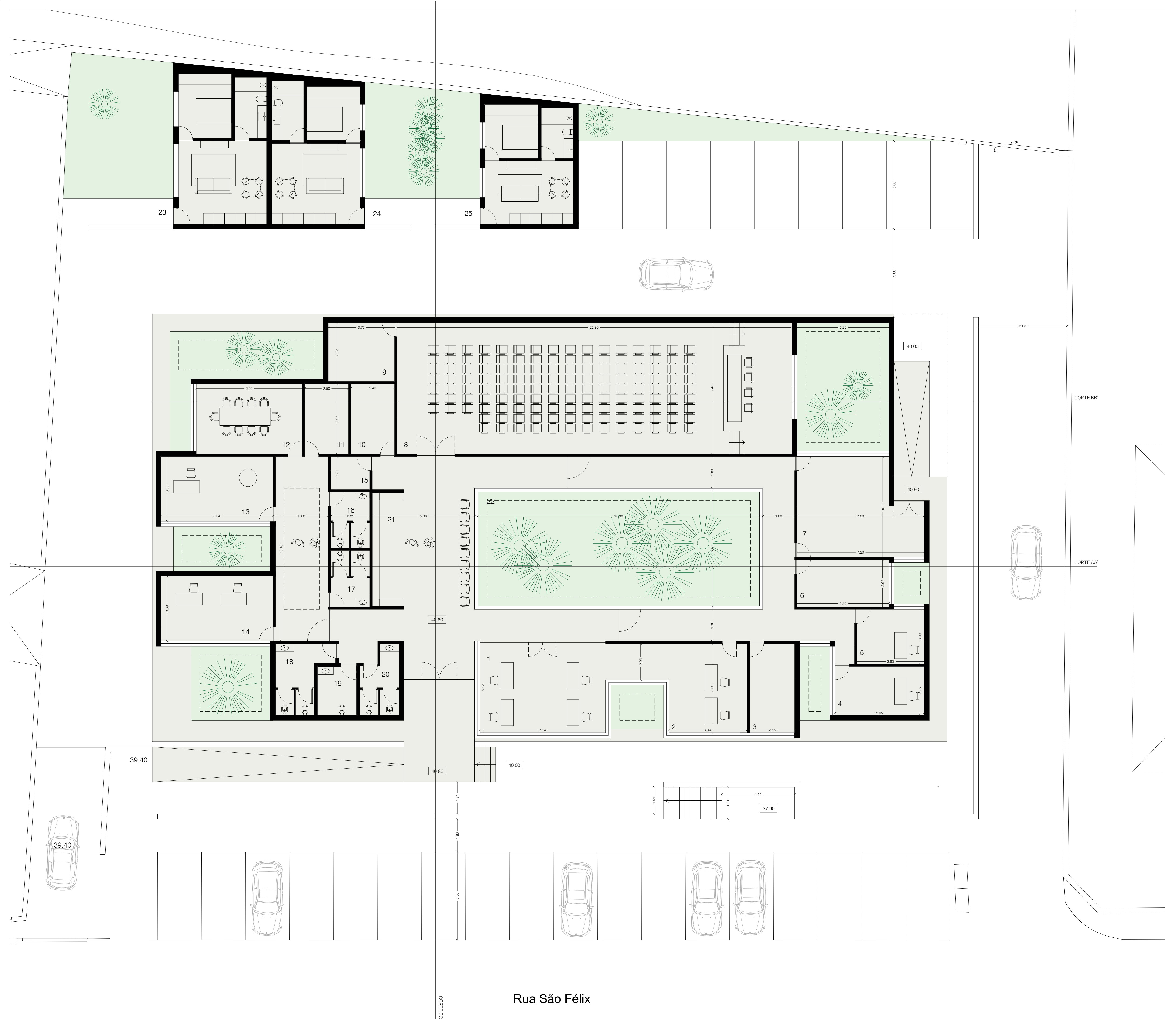
www.msa-arq.com

PROJETO	SEDE JUNTA SÃO FELIX DA MARINHA
MORADA	RUA DE SÃO FÉLIX DA MARINHA I V N.GAIA
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO	ESC. 1/200



geral@msa-arq.com www.msa-arq.com

PROJETO	SEDE JUNTA SÃO FELIX DA MARINHA
MORADA	RUA DE SÃO FÉLIX DA MARINHA I Y N.GAIA
PLANTA COBERTURA	ESC. 1/100



1 - Loja do Cidadão	36,45 m²
2 - Tesouraria	29,80 m²
3 - Sala de Atendimento	12,85 m²
4 - Gabinete Ação Social 1	14,00 m²
5 - Gabinete Ação Social 2	11,75 m²
6 - Sala Bens Alimentares	14,00 m²
7 - Copa/Cantina	36,00 m²
8 - Auditório	170,00 m²
9 - Área Técnica	24,00 m²
10 - Arrecadação doação	9,70 m²
11 - Economato	9,90 m²
12 - Sala de Reuniões	23,70 m²
13 - Gabinete Presidência	23,40 m²
14 - Gabinete Contabilidade	23,40 m²
15 - Arrumos	4,40 m²
16 - I.S. Feminino	
17 - I.S. Masculino	
18 - I.S. Feminino	
19 - I.S. Mobilidade Reduzida	
20 - I.S. Masculino	
21 - Sala de Espera/Biblioteca	37,20 m²
22 - Jardim	105,00 m²
23 - Anexo 1	50,00 m²
24 - Anexo 2	50,00 m²
25 - Anexo 3	45,00 m²

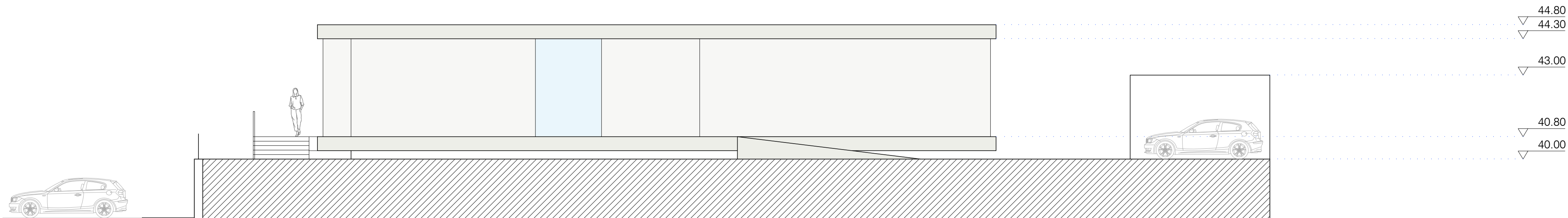
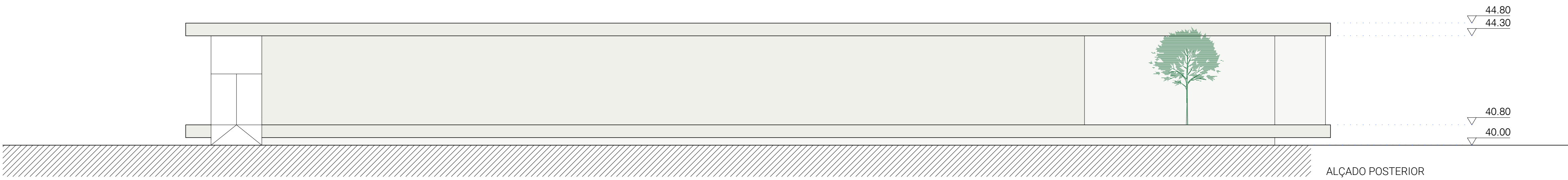
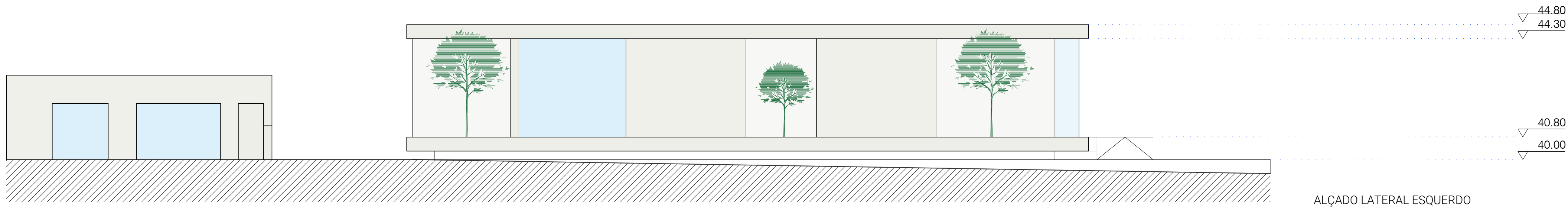
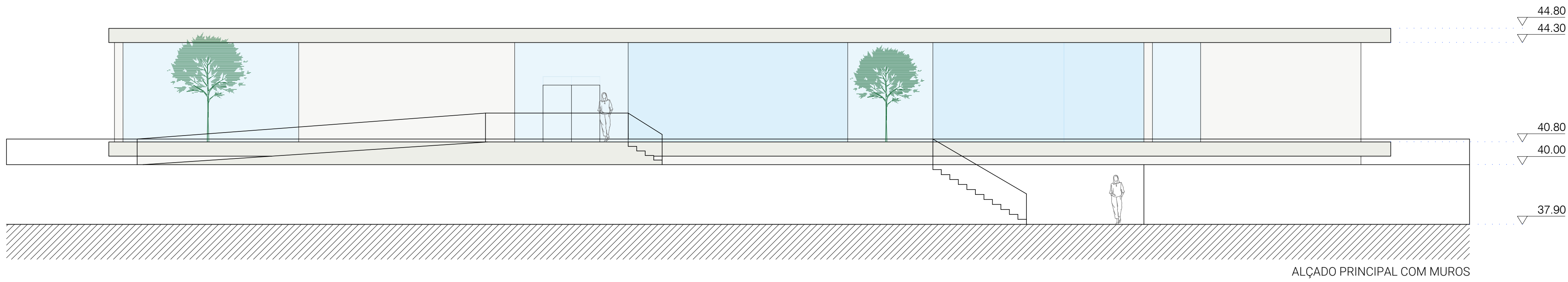
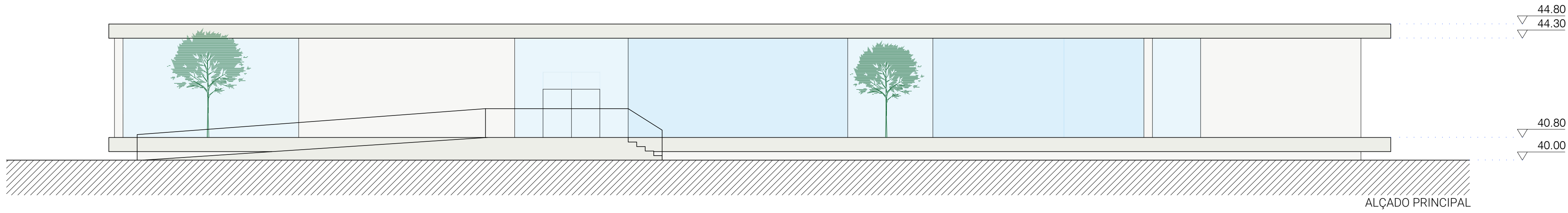
MSA

ARQUITETURA
REAL ESTATE
CONSTRUÇÃO

geral@misa-arq.com

www.misa-arq.com

PROJETO	SEDE JUNTA SÃO FELIX DA MARINHA
MORADA	RUA DE SÃO FELIX DA MARINHA I V N.GAIA
PLANTA RES DO CHÃO	ESC. 1/100



geral@msa-arq.com

www.msa-arq.com

PROJETO	SEDE JUNTA SÃO FELIX DA MARINHA
MORADA	RUA DE SÃO FÉLIX DA MARINHA V.N. GAIA
ALÇADOS	ESC. 1/100

